

# 建设项目竣工环境保护验收调查报告

项目名称：广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7  
地块）建设项目

建设单位：广州市翡冷翠房地产开发有限公司

编制单位：广州市翡冷翠房地产开发有限公司

2019 年 5 月



## 目 录

一、前言	1
二、验收监测依据	2
2.1 验收调查依据	2
2.2 验收调查范围	2
2.3 验收调查因子	2
2.4 验收调查目标	3
2.5 验收调查重点	4
三、建设项目工程概况	5
3.1 项目名称及建设性质	5
3.2 项目总投资与环保投资	5
3.3 建设项目地理位置及平面布置	5
3.4 项目建设规模	11
四、项目主要污染源及污染治理措施	16
4.1 污水及治理措施	16
4.2 废气及治理措施	16
4.3 噪声及治理措施	17
4.4 固体废物及治理措施	18
五、环评主要结论及环评批复的要求	20
5.1 环评报告主要结论	20
5.2 环评批复要求	22
六、验收评价标准	27
6.1 环境质量标准	27
6.2 污染物排放标准	27
6.3 总量控制指标	27
七、质量保证措施和质量控制	28
7.1 质量保证和质量控制措施	28
7.2 监测分析方法	28
八、验收监测结果及分析	29
8.1 验收监测期间工况	29

8.2 验收监测内容	29
8.3 验收监测结果及评价	30
九、环境管理检查	33
9.1 环保审批手续及“三同时”执行情况	33
9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度	33
9.3 环保设施运行检查,维护情况	33
9.4 排污口规范化的检查结果	33
9.5 固体废物的排放、类别、处理和综合利用情况	33
9.6 环境绿化情况	33
9.7 施工期环境保护措施落实情况	34
9.8 环评批复要求落实情况	34
十、结论及建议	39
10.1 验收监测期间工况	39
10.2 验收监测评价	39
10.3 环保检查结论	39
10.4 结论	39
10.5 建议	40

### 附件清单：

附件1：广州市翡冷翠房地产开发有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）外部环境不利因素告知书》公示；

附件2：广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4号）；

附件3：广州市翡冷翠房地产开发有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目施工期间的环保措施》；

附件4：广州市翡冷翠房地产开发有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目污染治理设施管理岗位责任制及维修保养制度》；

附件5：广东同创伟业检测技术有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）验收监测报告》（报告编号：TCWY 检字（2019）第 0515026号）。

## 一、前言

广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目位于中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西（东经 113°32'33"，北纬 23°19'23"），由广州市翡冷翠房地产开发有限公司。

2017年5月，由广州中鹏环保实业有限公司编写完成《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表》，并于2017年6月6日，取得了广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4号）。

项目总用地面积62309 m<sup>2</sup>，总建筑面积354619.7m<sup>2</sup>。主要建筑包括：8栋33层住宅楼（自编1#~4#、6#~9#）、1栋32层住宅楼（自编5#）、2栋34层住宅楼（自编10#、11#）、1栋3层独立商业楼（编号S-1）、2栋2层商业裙楼（编号S-2、S-3）、4栋1层商业裙楼（编号S-4~S-7）、1栋3层幼儿园（编号GJ-1），1栋2层垃圾收集站（编号GJ-10），另外设有2层地下室。配套公建设施有公共厕所、社区居委会、社区服务中心、社区议事厅、星光老年之家、文化站、阅览室、托老所、垃圾收集点（不设压缩功能）及再生资源回收站、居民健身场所、肉菜市场、物业管理中心等，其中垃圾收集站为独立用地，其它配套公建设施均设置在高层住宅的首、二层。项目建成后商业主要为一般零售商铺，不设餐饮业；项目在8#楼负一层设置1台660kW的备用发电机，在2#楼负一层设置1台880kW的备用发电机；项目采用多联机空调系统和分体空调，不设水冷式中央空调系统和冷却塔。

本项目于2017年7月开工建设，2019年5月建设完成。

广东同创伟业检测技术有限公司于2019年5月15日~16日对广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目污染物排放状况进行监测。我单位根据国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（国务院令第 682 号）、环境保护部《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评〔2017〕4 号）、《广州市环境保护局关于印发建设项目环境保护设施验收工作指引的通知》（穗环〔2018〕30 号）以及验收监测结果、现场检查结果，编制本验收调查报告。

## 二、验收监测依据

### 2.1 验收调查依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月29日修订）；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2016年1月1日起施行）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修订）；
- 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年12月29日修订）；
- 6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016年修订）；
- 7、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国令第682号）；
- 8、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）；
- 9、广东省环境保护厅《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1945号）；
- 10、《广州市环境保护局关于印发建设项目环境保护设施验收工作指引的通知》（穗环[2018]30号）；
- 11、广州中鹏环保实业有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表》，2017年5月；
- 12、广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4号）。

### 2.2 验收调查范围

- （1）水环境调查范围：验收项目污水是否接入市政污水管网。
- （2）大气环境调查范围：验收项目区域内。
- （3）噪声环境调查范围：验收项目区域内、项目场界外1米。
- （4）固体废弃物调查范围：验收项目区域内。
- （5）生态环境调查范围：验收项目区域内。

### 2.3 验收调查因子

- （1）水环境：选择COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、动植物油作为主要的调查因子。
- （2）大气环境：选择SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、烟尘、烟气黑度、油烟作为调查因子。

- (3) 噪声环境：选择昼间等效声级、夜间等效声级作为调查因子。
- (4) 固体废弃物：选择生活垃圾、厨余垃圾及废油脂作为调查因子。
- (5) 生态调查：选择项目内的绿化情况作为调查因子。

## 2.4 验收调查目标

- (1) 水环境保护目标为保护金坑河水质，保护级别为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类标准。
- (2) 大气环境保护目标为保护周边大气环境质量，使其满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及 2018 年修改单。
- (3) 声环境保护目标为保护项目周边声环境，使其符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a 类标准的要求。
- (4) 环境敏感点：见下图 2.4-1。

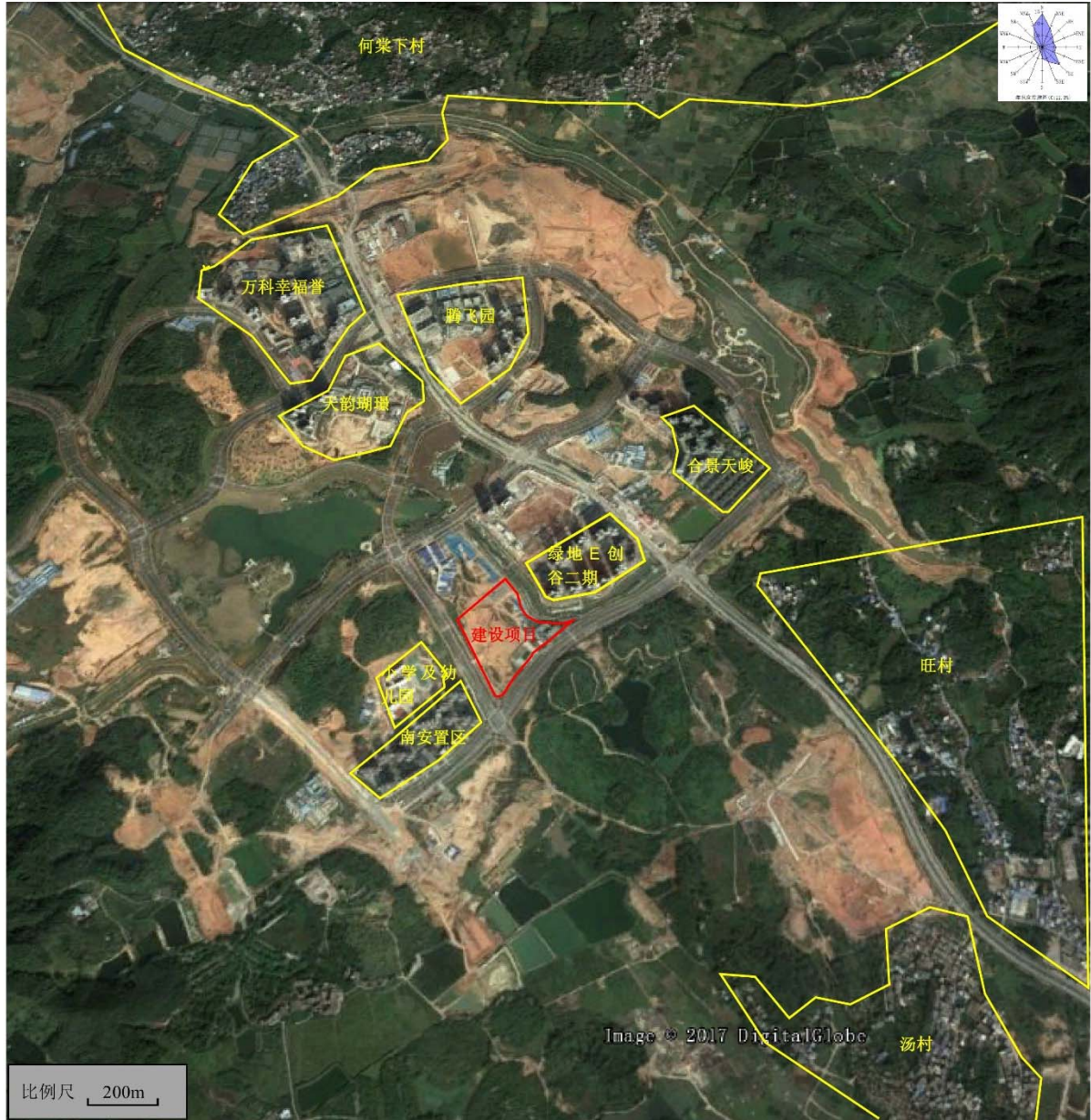


图2.4-1 建设项目周边敏感点分布图

## 2.5 验收调查重点

- (1) 核查实际工程内容；
- (2) 核查环境敏感保护目标基本情况；
- (3) 调查实际工程内容造成的环境影响变化情况；
- (4) 调查环境影响评价文件及环评批复文件中提出的主要环境影响；
- (5) 调查环境影响评价文件及环评批复文件中提出的环境保护措施落实情况及其效果；
- (6) 核查工程环境监测和环境监理执行情况及其效果；
- (7) 核查工程的环保投资情况。



### 三、建设项目工程概况

#### 3.1 项目名称及建设性质

项目名称：广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目。

建设单位：广州市翡冷翠房地产开发有限公司。

建设地点：中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西。

建设性质：新建项目。

#### 3.2 项目总投资与环保投资

本项目总投资 160000 万元，其中环境保护投资 500 万元，占总投资的 0.31%。

本项目环境保护投资明细见表 3.2-1、表 3.2-2。

表 3.2-1 本项目投资与环境保护投资情况表

项目	项目总投资	环保投资	所占比例
环评阶段估算投资（万元）	160000	500	0.31%
实际投资（万元）	160000	500	0.31%

表 3.2-2 本项目环境保护投资明细

序号	环保措施	费用（万元）
1	废水治理	50
2	废气治理	100
3	噪声治理	200
4	固废治理	50
5	生态及绿化	100
环保投资小计		500
项目总投资		160000
环保投资及费用占项目总投资比例（%）		0.31

#### 3.3 建设项目地理位置及平面布置

##### 3.3.1 建设项目地理位置

广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目位于中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西。项目东北面为与凤凰湖连接的人工河涌，隔人工河涌为中新知识城绿地 E 创谷二期住宅项目（距项目用地红线约 75 米）；东南面临凤湖一路，隔凤湖一路为山体；西南面临凤湖中路，隔凤湖中路为中新知识城南安置区（距项目用地红线约 73 米）和知识城南起步区 ZSCN-B4 地块小学及幼儿园（距项目用地红线约 116 米）；西北面为中新知识城绿地 E 创谷

一期商业办公项目（在建，距项目用地红线 70 米）

本项目地理位置及平面布置详见表 3.3-1 及图 3.3-1、3.3-2。

**表 3.3-1 广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）四至情况**

序号	方位	地点名称	性质	与本项目的距离
1	东北面	河涌	河涌	相邻
2	东北面	中新知识城绿地 E 创谷二期住宅项目	住宅	75m
3	东南面	凤湖一路	道路	相邻
4	东南面	山体	山体	45m
5	西南面	凤湖中路	道路	相邻
6	西南面	中新知识城南安置区	住宅	73m
7	西南面	知识城南起步区 ZSCN-B4 地块小学及幼儿园	住宅及学校	116m
8	西北面	中新知识城绿地 E 创谷一期商业办公项目	商业办公	70m



图 3.3-1 建设项目地理位置图

	
<p>东北面：人工河涌</p>	<p>东北面：绿地 E 创谷二期住宅</p>
	
<p>东南面：凤湖一路</p>	<p>西南面：凤湖中路</p>
	
<p>项目现状</p>	<p>项目现状</p>



图 3.3-2 建设项目周边情况及现状照片

### 3.3.2 建设项目平面布置

建设项目平面布置详见图3.3-3。

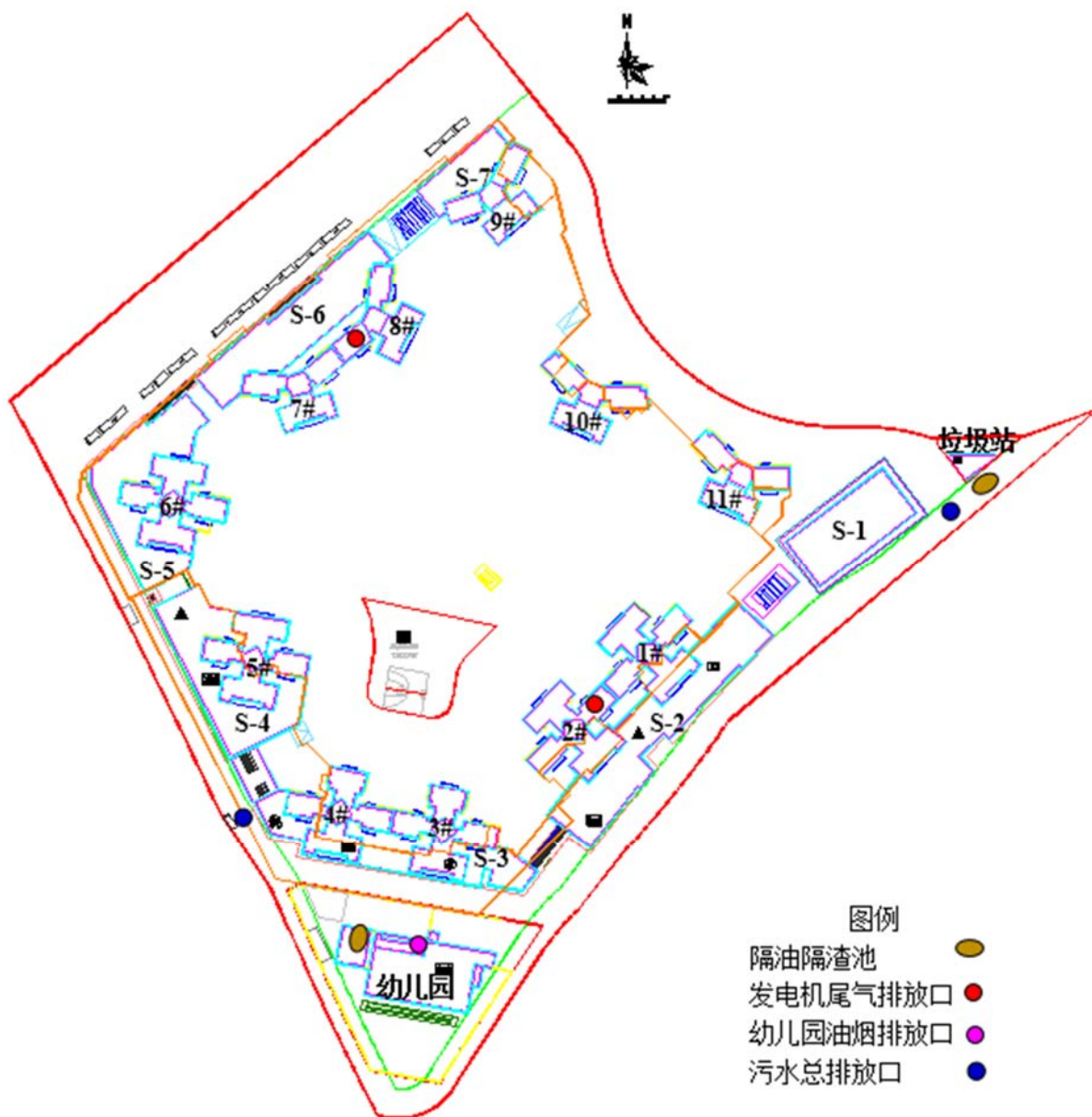


图3.3-3 建设项目总平面布置图

### 3.4 项目建设规模

项目总用地面积62309 m<sup>2</sup>, 总建筑面积354619.7m<sup>2</sup>。主要建筑包括: 8栋33层住宅楼(自编1#~4#、6#~9#)、1栋32层住宅楼(自编5#)、2栋34层住宅楼(自编10#、11#)、1栋3层独立商业楼(编号S-1)、2栋2层商业裙楼(编号S-2、S-3)、4栋1层商业裙楼(编号S-4~S-7)、1栋3层幼儿园(编号GJ-1), 1栋2层垃圾收集站(编号GJ-10), 另外设有2层地下室。配套公建设施有公共厕所、社区居委会、社区服务中心、社区议事厅、星光老年之家、文化站、阅览室、托老所、垃圾收集点(不设压缩功能)及再生资源回收站、居民健身场所、肉菜市场、物业管理中心等, 其中垃圾收集站为独立用地, 其它配套公建设施均设置在高层住宅的首、二层。项目建成后商业主要为一般零售商铺, 不设餐饮业; 项目在8#楼负一层设置1台660kW的备用发电机, 在2#楼负一层设置1台880kW的备用发电机; 项目采用多联机空调系统和分体空调, 不设水冷式中央空调系统和冷却塔。建设内容见表3.4-1。

本项目于2017年7月开工建设, 2019年5月建设完成。

表 3.4-1 项目建设内容

名称	环评报告及批复建设内容	实际建设内容	变化情况
工程总投资	160000 万元	160000 万元	一致
主体工程	3 栋 34 层住宅楼(自编 5#、10#、11#)、8 栋 33 层住宅楼(自编 1#~4#、6#~9#)、1 栋 2 层独立商业楼(编号 S-1)、2 栋 2 层商业裙楼(编号 S-2、S-3)、4 栋 1 层商业裙楼(编号 S-4~S-7)、1 栋 3 层幼儿园(编号 GJ-1), 1 栋 2 层垃圾收集站(编号 GJ-10), 另外设有 2 层地下室。	8 栋 33 层住宅楼(自编 1#~4#、6#~9#)、1 栋 32 层住宅楼(自编 5#)、2 栋 34 层住宅楼(自编 10#、11#)、1 栋 3 层独立商业楼(编号 S-1)、2 栋 2 层商业裙楼(编号 S-2、S-3)、4 栋 1 层商业裙楼(编号 S-4~S-7)、1 栋 3 层幼儿园(编号 GJ-1), 1 栋 2 层垃圾收集站(编号 GJ-10), 另外设有 2 层地下室。	自编 5#减少 2 层, 编号 S-1 增加 1 层, 其余一致
辅助工程	供电系统 工程用电由市政电网供给。在 7#楼负一层设置 1 台 600kW 的备用发电机, 在 1#楼负一层设置 1 台 800kW 的备用发电机。	工程用电由市政电网供给。在 8#楼负一层设置 1 台 660kW 的备用发电机, 在 2#楼负一层设置 1 台 880kW 的备用发电机	备用发电机位置调整, 功率增大。其余一致

名称		环评报告及批复建设内容	实际建设内容	变化情况
	给排水系统	<p>项目给水由市政给水管网供给。</p> <p>采用污水、雨水分流排水系统，生活污水、含油污水、冲洗污水排入市政污水管网，雨水汇流后排放入市政雨水管网。</p>	<p>本项目给水由市政给水管网供给。</p> <p>采用污水、雨水分流排水系统，生活污水、含油污水、冲洗污水排入市政污水管网，雨水汇流后排放入市政雨水管网。</p>	一致
	空调通风系统	<p>项目拟采用多联机空调系统和分体空调，不设水冷式中央空调系统和冷却塔。</p>	<p>项目采用多联机空调系统和分体空调，不设水冷式中央空调系统和冷却塔。</p>	一致
环保工程	废水治理	<p>1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设场区内雨水管网及污水管网。</p> <p>2.幼儿园及厨房含油污水，应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，垃圾房等地面冲洗废水应集中经隔渣沉淀处理，均达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。</p>	<p>实行雨污分流。</p> <p>已建设化粪池，隔油隔渣池。粪便污水经化粪池预处理、幼儿园厨房含油污水经隔油隔渣池预处理、垃圾收集房冲洗废水经隔油隔渣池预处理可达到《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。</p> <p>污水接驳入市政污水管网送至九龙水质净化二厂集中处理。</p>	一致



名称	环评报告及批复建设内容	实际建设内容	变化情况
废气治理	<p>1.幼儿园的厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化和除异味处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后，通过内置烟管引向楼顶高空排放。</p> <p>2.居民厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应经家庭式抽油烟机处理后经楼宇内置烟道引向楼顶排放。</p> <p>3.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于0.035%的轻柴油，尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度1级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。</p> <p>4.各排气筒均应按有关环境监测规范要求设置取样孔及取样平台，以便环境监测部门进行取样监测。</p> <p>5.地下停车库汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面，排风口设置应避开人群通道和集中活动区，并避免设置在建筑物背风涡处。</p> <p>6.应对垃圾收集点做全封闭处理，在出入口一面应设置卷闸门，使垃圾收集点形成相对密闭的空间；收集点的排风口不能朝向住宅；同时安排人员定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒；垃圾应及时清运，非工作时间应进行密闭，抽风口尽量远离住宅，垃圾收集站边界环境空气质量应满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。</p>	<p>幼儿园的厨房炉灶使用燃气或电等清洁能源，已设置食堂油烟内置烟道。</p> <p>居民厨房炉灶使用燃气或电等清洁能源，每栋住宅楼均设置了居民厨房油烟内置烟道。</p> <p>发电机尾气经水喷淋处理后经内置专用烟道引至自编2#、8#楼顶高空排放。</p> <p>地下车库设置了机械通排风系统，汽车尾气通过机械排风系统排出地面；</p> <p>垃圾收集房三面外墙做全封闭处理，仅在出入口一面设置卷闸门；定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒。</p>	<p>发电机尾气排放口位置由自编1#、7#楼顶调整至自编2#、8#楼顶。</p> <p>其余一致</p>

名称	环评报告及批复建设内容	实际建设内容	变化情况
噪声治理	<p>1.噪声设备应合理布局。水泵、风机、备用发电机等设备应选取低噪低振设备并设置专用机房，经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理，多联机空调采取基础减振、风管消声等措施治理；另外应加强对项目内机动车的管理，设置限速标志，合理设计机动车出入口；项目建成后应加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备。</p> <p>2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅、幼儿园安装满足隔声量要求的隔声窗，隔声窗设计应符合有关规范要求，并提高门窗密封程度。应对11#、1#、2#、3#共4栋住宅楼的东南面一侧外窗，4#、5#、6#共3栋住宅楼的西南面一侧的外窗，以及幼儿园东南面和西南面一侧的外窗安装密封性良好的中空玻璃隔声窗；同时建筑物与道路之间配合市政进行植物绿化，种植树木花草，降低交通噪声的影响。</p> <p>3.本项目东南边界、西南边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准，其余东北、西北两面边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。</p>	<p>项目的风机、水泵、发电机等机电设备均设于专用机房内，并采取隔声、消声、吸声、减振等处理措施进行综合治理；多联机空调采取基础减振措施。</p> <p>本项目住宅楼及幼儿园建筑均安装了双层隔声玻璃。</p>	一致

名称	环评报告及批复建设内容	实际建设内容	变化情况
固废治理	<p>1.幼儿园餐厨垃圾、含废油脂属《广东省严控废物名录》HY05 严控废物，应按有关规定进行收集，委托区环卫部门或有《城市生活垃圾经营性处置服务许可证》的单位清运，或交由持有《广东省严控废物处理许可证》的单位收集、处理，并按照《广州市餐厨垃圾管理试行办法》有关规定向我区环卫、环保部门报告。</p> <p>2.应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。</p>	<p>已设生活垃圾收集设施、垃圾收集房，生活垃圾拟收集后交由环卫部门清运处理，堆放点定期消毒除害。</p> <p>幼儿园食堂厨余垃圾及废油脂将交由专门的单位运走处理。</p>	<p>按照最新规定，餐厨垃圾及废油脂不再属于严控废物</p>

注：上述变动不属于重大变更。

## 四、项目主要污染源及污染治理措施

### 4.1 污水及治理措施

#### 4.1.1 施工期

(1) 主要污染源：本项目施工期污水主要来自施工期的生产污水、施工人员的生活污水及暴雨形成的地表径流。施工污水包括开挖和钻孔产生的泥浆水、机械设备运转的冷却水和洗涤水、混凝土搅拌机及输送系统冲洗污水；生活污水包括施工人员的盥洗水和厕所冲刷水；暴雨地表径流冲刷浮土、建筑砂石、垃圾、弃土等，不但会夹带大量泥沙，而且会携带水泥、油类、化学品等各种污染物。

(2) 污染治理措施：工程施工期间，施工单位对地面水的排放进行导流设计，严禁乱排、乱流污染道路和环境。施工时产生的泥浆水及冲孔钻孔桩产生的泥浆未经处理不随意排放；在回填土堆放场、施工泥浆产生点以及混凝土搅拌机及输送系统的冲洗点设置临时沉沙池，含泥沙雨水、泥浆水经沉沙池沉淀后回用到生产中去；施工工地的粪便污水经化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后，与一般生活污水一起排入市政管网，进入九龙水质净化二厂处理。

#### 4.1.2 运营期

(1) 主要污染源：本项目运营期产生的污水主要为住宅居民、公建配套工作人员、商铺、幼儿园师生等生活污水，幼儿园食堂含油污水，垃圾收集站和地下车库的冲洗废水。

(2) 污染治理措施：项目采取雨、污分流设计。已建设化粪池，隔油隔渣池。粪便污水经化粪池预处理、幼儿园厨房含油污水经隔油隔渣池预处理、垃圾收集房冲洗废水经隔油隔渣池预处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后与一般生活污水、地下车库冲洗废水一起汇入市政污水管网，输排至九龙水质净化二厂进行集中处理。

### 4.2 废气及治理措施

#### 4.2.1 施工期

(1) 主要污染源：本项目施工期废气源主要有施工开挖及运输车辆、施工机械走行车道所带来的扬尘；施工建筑材料(水泥、石灰、砂石料)的装卸、运输、堆砌过

程以及开挖弃土的堆砌、运输过程中造成扬起和洒落；各类施工机械和运输车辆所排放的废气；房屋装修的油漆废气。

（2）污染治理措施：本项目在施工期采取了以下污染防治措施：①实施施工围蔽，使施工期间的污染尽量控制在场地内，减少灰尘的扩散与污染，减少对周围环境的影响；②在建筑材料的运入、装卸过程及余泥渣土的运出、装卸过程中，加强了管理，做到清洁运输，严禁野蛮装运和乱卸乱倒，运输车辆做到装载适量并加蓬盖，出工地前做好了外部清洗，沿途不漏洒、不飞扬，运输限制在规定时段内进行；③对施工路面、开挖作业面、干涸的表土等适当洒水，防止粉尘飞扬；④施工结束时，及时对施工占用场地恢复地面道路及植被；⑤装修使用绿色建材。

#### 4.2.2 运营期

（1）主要污染源：本项目运行期产生的废气主要是备用发电机废气、地下车库汽车尾气、幼儿园食堂油烟废气、垃圾收集站臭气。

（2）污染治理措施：①地下车库设置了机械通排风系统，汽车尾气通过机械排风系统排出地面，避免污染物在室内聚集；②发电机尾气经水喷淋处理后，通过内置烟道引至自编 2#、8#楼顶高空排放，排放高度均为 100 米；③幼儿园食堂油烟废气引至幼儿园建筑楼顶排放，项目幼儿园建筑已设有 1 个内置烟井；④垃圾收集房三面外墙做全封闭处理，仅在出入口一面设置卷闸门；定期对垃圾收集房进行除臭、清洗和消毒。

### 4.3 噪声及治理措施

#### 4.3.1 施工期

（1）主要污染源：本项目施工产生的噪声主要是各种机械设备作业时产生的噪声，包括推土机、挖掘机、装载机等工作时产生的噪声。

（2）污染治理措施：本项目在施工期采取了以下污染防治措施：①合理安排施工时间，尽可能避免大量的高噪声设备同时施工，高噪声施工时间尽量安排在白天，夜间（北京时间 22 时至翌日 6 时）不施工，因特殊需要延续施工时间的，都已报有关管理部门批准。②在施工噪声敏感边界，设置了临时隔声屏障，以减少噪声的影响。③降低设备声级，设备选型上尽量采用低噪声设备。④加强运输车辆的管理，按规定组织车辆运输。

#### 4.3.2 运营期

(1) 主要污染源: 本项目运行期噪声主要为备用发电机、变压器、风机、水泵、多联机空调机组等设备运行时产生的噪声、停车场进出车辆的机动车噪声以及商业活动产生的噪声。

(2) 污染治理措施:

①风机噪声治理措施: 选择低噪声风机, 并将风机安装在风机房内。

②发电机噪声治理措施: 发电机位于地下室发电机房内。通过对发电机进行隔声、减振、消声、吸声综合治理, 最大限度降低发电机运行时产生的噪声和振动对周边环境可能造成的影响。

③水泵噪声治理措施: 水泵放置在地下室专用设备房内, 对水泵进行基础减震并经墙体隔声处理。

④变电房设备噪声治理措施: 变压器位于地下室的变配电房内, 选用振动小低噪声的设备, 进行变配电房的减振措施。

⑤多联机空调机组噪声治理措施: 采取基础减振措施。

⑥机动车噪声治理措施: 地下停车场采取相应控制措施, 禁鸣喇叭, 严格管理停车的泊位顺序。

⑦商业活动噪声治理措施: 加强对商业宣传活动的管理, 严格控制室外使用高噪声音响设备等。

#### 4.4 固体废物及治理措施

##### 4.4.1 施工期

(1) 主要污染源: 施工期固体废物主要包括地表开挖的余泥渣土、建筑垃圾、施工人员生活垃圾。

(2) 环境保护措施: 本项目在施工期采取了以下污染防治措施: 工地的固体废物集中堆放, 对有扬尘的废物采用了围隔堆放的方法处置, 并及时运到有关部门规定的填埋场地处理; 对可再利用的废料, 如木材、竹料等, 进行回收, 以节省资源; 生活垃圾指定地点统一收集后交环卫部门处理。

##### 4.4.2 运营期

(1) 主要污染源: 本工程运行期主要固体废弃物是居民、商铺员工、公建配套工作人员、幼儿园师生的生活垃圾, 幼儿园厨余垃圾、废油脂。

（2）污染治理措施：本项目运行期产生的生活垃圾将交环卫部门定期清理，统一处理；幼儿园食堂厨余垃圾及废油脂交相关单位处理。

## 五、环评主要结论及环评批复的要求

### 5.1 环评报告主要结论

《广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表》的主要结论：

#### 1、施工期环境影响分析结论

本项目建设施工期产生的扬尘、污水、噪声和固体废弃物，会对施工场地及周围环境产生一定的不利影响。但是，只要制定合理的施工计划和进行文明施工，在施工阶段采取一定的防治措施，特别是余泥和建筑垃圾必须按城市卫生管理部门指定地点消纳，注意避免噪声、扬尘、污水、固废对附近敏感点的影响，施工必须按《广州市城市市容和环境卫生管理规定》施行和本报告表上述措施执行，这样，施工活动对当地的环境影响将是较小的，不至于影响到城市景观和生态环境。另外，施工活动结束，这种不利影响随即消失。

#### 2、营运期环境影响分析结论

##### （1）废水

建设项目外排污水主要为住宅居民、公建配套工作人员、商铺、公用厕所、幼儿园师生等生活污水，幼儿园食堂含油污水，垃圾收集站和地下车库的冲洗废水，排放量约为 397671.9t/a。项目属于九龙水质净化二厂的集水范围，项目建成后排放的生活污水经三级化粪池厌氧处理、地下车库冲洗废水经隔渣处理、餐饮含油污水经含隔油隔渣处理后达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，排入市政污水管网，输排至九龙水质净化二厂集中处理，最后排入金坑河。

##### （2）废气

项目建成投入使用后的大气污染物主要来源于幼儿园食堂厨房油烟废气、机动车尾气、备用柴油发电机燃油尾气、垃圾收集站和公厕的不良气味等。

##### 1) 幼儿园食堂油烟废气

幼儿园食堂油烟经高效静电油烟装置处理达标后排放的油烟浓度较低，油烟异味得到有效控制，周边主要为低矮建筑，扩散条件良好，而且幼儿园食堂每天使用时间较短，而且主要是供应幼儿园师生餐食，不对外开放，产生的油烟量较少，经处理达标排放的油烟有较开阔的空间进行稀释扩散，对项目周边敏感建筑影响甚微。



## 2) 机动车尾气

机动车进出项目产生的机动车尾气，建设单位应采用合理布置通道、车位、增加出入口绿化、加强管理等手段来减少塞车，尽量减少汽车低速进出车库；地下车库的汽车尾气经通风设备由排风竖井抽至地面排放，根据设计换气次数不少于 6 次/h，排放口朝向应避开居民住宅和人行道等敏感点，并加强首层及周边绿化，经大气稀释作用后不会对周围空气造成明显的不良影响。

## 3) 备用发电机燃油尾气

根据建设单位提供的资料，本项目拟设 2 台备用发电机用作应急备用电源，其中 1 台 600kW 的备用柴油发电机放置在 7#地下一层，1 台 800kW 的备用柴油发电机放置在 1#地下一层。发电机组运行时排出的燃油尾气经水喷淋装置处理后其烟色 $\leq 1.0$  级林格曼黑度，再由预留内置烟道引至所在建筑楼顶天面高空排放（排气口高度均为 102 米），并确保经处理后所排放的废气中主要污染物排放浓度符合广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准，对周围环境不会产生明显影响。

## 4) 垃圾收集点臭气

垃圾收集点产生的臭气若经过有效处理将对周边环境产生不良影响。建设单位应对垃圾收集点做全封闭处理，在出入口一面应设置卷闸门，使垃圾收集点形成相对密闭的空间；收集点的排风口不能朝向住宅；同时安排人员定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒。通过有效措施后，垃圾收集点产生的恶臭浓度将显著降低，对周边环境不会产生明显的不良影响。

## (3) 噪声

本项目主要噪声为进出项目内的机动车噪声、水泵、风机、发电机等设备噪声和商业活动产生的噪声。

水泵、风机、发电机等设备应选取低噪低振设备并设置专用机房，经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理，多联机空调采取基础减振、风管消声等措施治理；另外建设单位应加强对项目内机动车的管理工作，设置限速标志、严禁机动车在项目内鸣笛，合理设计机动车出入口，采取以上措施能有效地减轻机动车噪声对周边环境的影响；项目建成后应加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备，确保项目四周边界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2、4 类标准，不会对周边环境造成明显影响。

#### （4）固体废弃物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾、厨余垃圾、废油脂和危险废物。

生活垃圾应按指定地点堆放，并进行垃圾分类处理，每日由环卫部门清理运走进行无害处理，垃圾堆放点定期消毒、灭蝇、灭鼠，以免散发恶臭、孳生蚊蝇。另外还应设分类垃圾收集箱，残余食物必须有专用垃圾箱存放，存放时间不能超过 24h 并统一运走。厨余垃圾、废油脂属《广东省严控废物名录》HY05 严控废物，收集后交由具有严控废物处理资质的单位回收处理。设备维护产生的少量废机油（HW08）等危险废物由发电机房专用装置暂存，交由具有危险废物处理处置单位统一处理，不对外排放，无二次污染，不会对周围环境造成明显影响。

#### （5）外环境影响分析结论

本项目位于中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西，为居住小区项目。项目周边无大型工业项目、恶臭等污染源，项目建成后主要的外环境影响因素为凤湖一路和凤湖中路的交通噪声影响。

由于居住对声环境质量有一定的要求，随着知识城南起步区的进一步开发，为了降低外环境道路交通噪声对本项目产生的不良影响，建设单位应采取有效的防治措施，以降低交通噪声对本项目住宅楼的影响，建议对 11#、1#、2#、3#共 4 栋住宅楼的东南面一侧外窗，4#、5#、6#共 3 栋住宅楼的西南面一侧外窗，以及幼儿园东南面和西南面一侧外窗安装密封性良好的中空玻璃隔声窗；同时建筑物与道路之间配合市政进行植物绿化，种植树木花草，利用树木的散射、吸声作用达到降低交通噪声的作用。通过采取上述措施后，可使项目的噪声达到《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）中相应功能室内允许噪声级的要求，外环境交通噪声对项目的影

## 5.2 环评批复要求

广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4 号），批复要求如下：

广州市翡冷翠房地产开发有限公司：

你公司通过广东省网上办事大厅广州市萝岗分厅报来的《广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表》及有关材料收悉。经审查，现批复如下：

一、根据环境影响评价结论，从环境保护角度，我局同意本项目选址于中新广州知识城南起步区KS3-1号规划路以北、九龙大道以西建设。你公司应按照《报告表》内容落实各项环境污染控制、生态保护和环境管理措施。

本项目规划总用地面积62309 m<sup>2</sup>（有关数据以规划文件为准，下同），总建筑面积287178 m<sup>2</sup>。主要建筑包括：3栋34层住宅楼（自编5#、10#、11#）、8栋33层住宅楼（自编1#~4#、6#~9#）、1栋2层独立商业楼（编号S-1）、2栋2层商业裙楼（编号S-2、S-3，其中首层为商铺，2层为配套公建用房）、4栋1层商业裙楼（编号S-4~S-7）、1栋3层幼儿园（编号GJ-1），1栋2层垃圾收集站（编号GJ-10），另外设有2层地下室（车库和设备用房）。配套公建设施有公共厕所、社区居委会、社区服务中心、社区议事厅、星光老年之家、文化站、阅览室、托老所、垃圾收集点（不设压缩功能）及再生资源回收站、居民健身场所、肉菜市场、物业管理中心等配套公建设施，其中垃圾收集站为独立用地，其它配套公建设施均设置在高层住宅的首、二层。项目建成后商业主要为一般零售商铺，不设餐饮业；项目拟在7#楼负一层设置1台600kW的备用发电机，在1#楼负一层设置1台800kW的备用发电机；项目拟采用多联机空调系统和分体空调，不设水冷式中央空调系统和冷却塔。

项目施工期约有施工人员100人，在工地设施工营地和临时食堂。施工营地作为人员办公和住宿，临时食堂采用清洁能源液化石油气，施工期预设2个基准炉头。

## 二、施工期环境管理措施和要求

### （一）废水治理措施和要求

1.施工期间，你公司应按环评报告表要求于本项目西南侧和西北侧自建临时污水处理设施（化粪池、隔油池、沉淀池等），项目完工后临时污水处理设施自行拆除。

2.施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程，或在不影响土壤环境的前提下就地处理，禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。

3.施工废水通过市政污水管网进入区域污水处理厂处理，施工工地食堂含油污水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与施工人员生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。

## （二）废气治理措施和要求

1.施工工地定时对施工车辆进行冲洗，散体原材料堆放场应围蔽，装运有散体原材料的车箱应加盖密封，施工路面应定时洒水，以免扬尘对周围环境造成污染。

2.施工工地食堂厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后引向高空排放。

## （三）噪声防治措施和要求

施工现场应选用低噪声的机械设备，应加强对施工机械设备的保养，使之维持在最好水平。

## （四）固体废弃物处理措施和要求

施工过程中产生的建筑垃圾、余泥渣土应按有关规定妥善处理。

## （五）生态保护措施和要求

应做好施工现场的排水系统，按要求在场地内设置排水沟、边坡防护等设施，并有计划地开挖土方，减少裸露地表面积和裸露时间，防止雨天造成水土流失。

（六）本项目施工过程由区环境保护执法监察大队进行环境监管，请你司于开工前15日向监察大队进行建筑施工噪声排放污染物申报登记，向我局申领建筑施工噪声排污许可证后方能开工建设。

## 三、运营期环境管理措施和要求

### （一）废水治理措施和要求

1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设场区内雨水管网及污水管网。

2.幼儿园及厨房含油污水，应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，垃圾房等地面冲洗废水应集中经隔渣沉淀处理，均达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。

### （二）废气治理措施和要求

1.幼儿园的厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化和除异味处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后，通过内置烟管引向楼顶高空排放。

2.居民厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应经家庭式抽油烟机处理后经楼宇内置烟道引向楼顶排放。

3.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于0.035%的轻柴油，尾气应全

部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度1级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。

4.各排气筒均应按有关环境监测规范要求设置取样孔及取样平台，以便环境监测部门进行取样监测。

5.地下停车库汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面，排风口设置应避开人群通道和集中活动区，并避免设置在建筑物背风涡处。

6.应对垃圾收集点做全封闭处理，在出入口一面应设置卷闸门，使垃圾收集点形成相对密闭的空间；收集点的排风口不能朝向住宅；同时安排人员定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒；垃圾应及时清运，非工作时间应进行密闭，抽风口尽量远离住宅，垃圾收集站边界环境空气质量应满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。

### （三）噪声治理措施和要求

1.噪声设备应合理布局。水泵、风机、备用发电机等设备应选取低噪低振设备并设置专用机房，经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理，多联机空调采取基础减振、风管消声等措施治理；另外应加强对项目内机动车的管理，设置限速标志，合理设计机动车出入口；项目建成后应加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备。

2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅、幼儿园安装满足隔声量要求的隔声窗，隔声窗设计应符合有关规范要求，并提高门窗密封程度。应对11#、1#、2#、3#共4栋住宅楼的东南面一侧外窗，4#、5#、6#共3栋住宅楼的西南面一侧的外窗，以及幼儿园东南面和西南面一侧的外窗安装密封性良好的中空玻璃隔声窗；同时建筑物与道路之间配合市政进行植物绿化，种植树木花草，降低交通噪声的影响。

3.本项目东南边界、西南边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准，其余东北、西北两面边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

### （四）固体废弃物处理措施和要求

1.幼儿园餐厨垃圾、含废油脂属《广东省严控废物名录》HY05严控废物，应按有关规定进行收集，委托区环卫部门或有《城市生活垃圾经营性处置服务许可

证》的单位清运，或交由持有《广东省严控废物处理许可证》的单位收集、处理，并按照《广州市餐厨垃圾管理试行办法》有关规定向我区环卫、环保部门报告。

2.设备维护产生的少量废机油（HW08）等危险废物由发电机房专用装置暂存，交由具有危险废物处理处置单位统一处理，不对外排放，无二次污染，不会对周围环境造成明显影响。

3.应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。

#### （五）生态保护措施和要求

本项目应采取节能措施，使用环保建筑材料，建设应注意保护周围生态环境，项目区域内的整体绿化面积应达到规划部门批复的要求。

（六）应设专职人员负责本项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，确保污染治理设施正常运行，杜绝污染物超标排放。妥善处置固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。

（七）应按国家及省、市有关规定设置排污口。本项目按要求设置污水排放口1个。

四、本项目住宅楼销售时应对项目周边环境概况、周边环境质量现状、项目所受影响的主要污染来源、污染防治措施等进行公示。

五、在后续初步设计、施工图设计中，应严格结合规划批复，按照“三同时”要求，调整和落实相关环境保护的措施方案，委托有相应资质的单位设计、施工环保设施，开展环境污染防治；根据《广州市环境保护局关于开展建筑施工扬尘排污费征收工作的通知》（穗环[2015]114号）的规定，你单位在项目开工15日前应向广州开发区建设和环境保护局申报施工噪声、污染物排放登记，按要求缴纳扬尘排污费，申领建筑施工噪声排污许可证后，方能开工建设；在项目及污染治理设施建成后，正式排放污染物前到区建设和环境保护局办理排污口规范化管理手续，到区环境监测站办理验收监测，填写《建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表》，向我局申请办理该项目竣工环保验收手续。

广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局

2017年6月6日

## 六、验收评价标准

根据广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4 号），确定本项目环境保护设施验收评价标准如下：

### 6.1 环境质量标准

- 1、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准；
- 2、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）(GB3095-2012)二级标准及 2018 年修改单；
- 3、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a类标准。

### 6.2 污染物排放标准

- 1、广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准： $SO_2 \leq 500mg/m^3$ ， $NO_x \leq 120mg/m^3$ 、颗粒物 $\leq 120mg/m^3$ 、烟气黑度 $\leq$ 林格曼 1 级；
- 2、广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准：即 pH 6~9、 $COD \leq 500mg/l$ 、 $BOD_5 \leq 300mg/l$ 、 $SS \leq 400mg/l$ 、动植物油 $\leq 100mg/L$ ；
- 3、《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2、4 类标准：

**表 6.2-1 噪声排放执行标准 单位：dB（A）**

声功能区类别	昼间	夜间	执行区
2 类	$\leq 60$	$\leq 50$	东北、西北边界
4 类	$\leq 70$	$\leq 55$	东南、西南边界

- 4、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）：昼夜 $\leq 70dB（A）$ 、夜间 $\leq 55dB（A）$ 。

### 6.3 总量控制指标

本项目污水经市政污水管网排入九龙水质净化二厂统一处理，其水污染物排放总量纳入九龙水质净化二厂的控制指标，因此，本项目不另设水污染物总量控制指标。

## 七、质量保证措施和质量控制

### 7.1 质量保证和质量控制措施

(1) 为保证监测分析结果的准确可靠性，监测质量保证和质量控制按照《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T373-2007）的环境监测技术规范要求进行。

(2) 验收监测在工况稳定时进行。

(3) 监测人员持证上岗，所用计量仪器均经过计量部门检定或校准合格并在有效期内使用。

(4) 噪声测量前后用标准声源对噪声计进行校准，监测前后校准值差值不得大于 0.5dB。

(5) 验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

### 7.2 监测分析方法

分析方法的选择能满足评价标准要求，噪声的监测分析方法见表 7.2-1。

表 7.2-1 监测分析方法

类别	项目	检测方法	检出限	主要仪器
发电机废气	烟气黑度	《固定污染源排放烟气黑度的测定 林格曼烟气黑度图法》HJ/T 398-2007	/	林格曼测烟望远镜 QT201
噪声	工业企业厂界环境噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	35dB	多功能声级计 AWA5688



## 八、验收监测结果及分析

### 8.1 验收监测期间工况

2019 年 5 月 15 日~16 日，广东同创伟业检测技术有限公司对广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目边界噪声、声源噪声及备用发电机尾气进行了现场监测，监测期间，工作负荷达到 75%以上，监测数据有效、可信。

### 8.2 验收监测内容

根据对现场的实际勘察，查阅有关文件和技术资料，查看环保设施/措施的落实情况后，确定了本项目具体的验收监测点位和监测内容。该建设项目监测点位平面示意图详见图 8.2-1，验收监测内容见表 8.2-1。

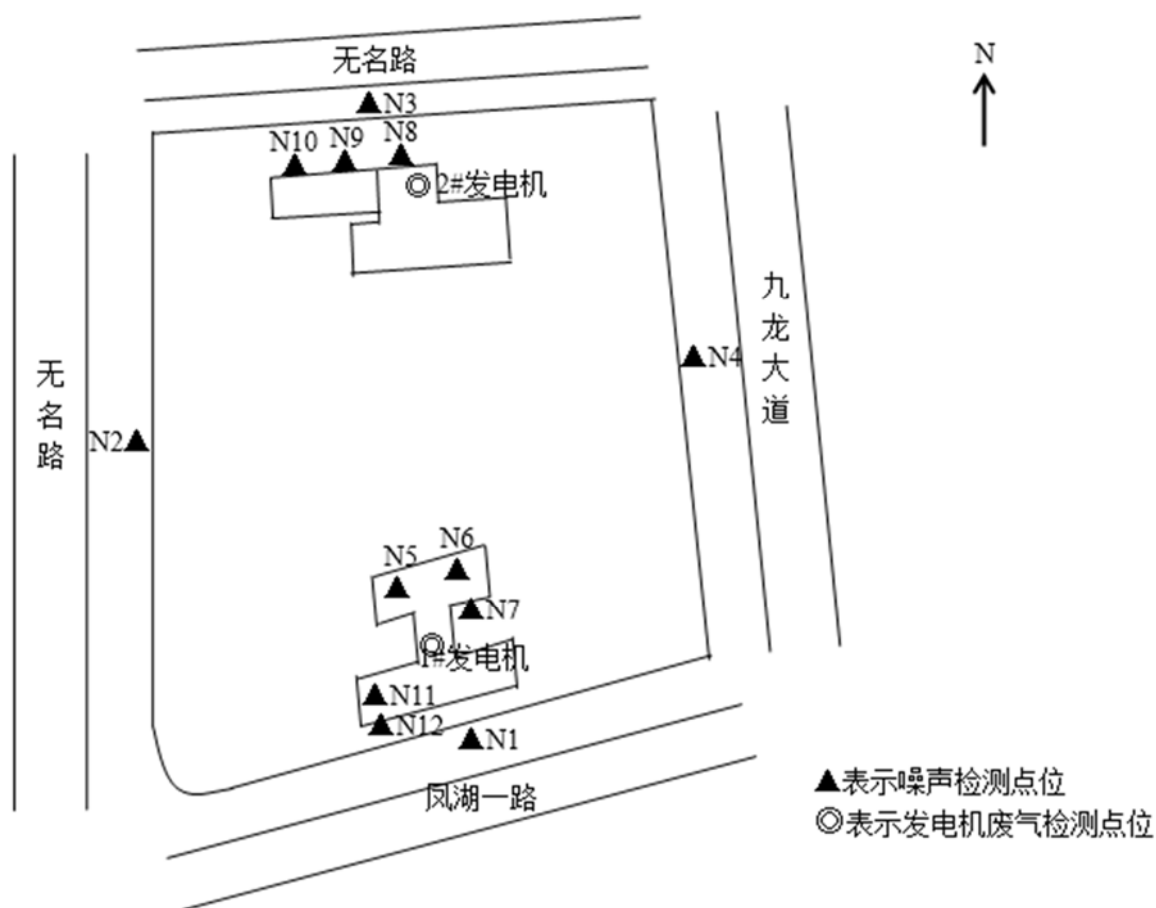


图 8.2-1 建设项目监测点位平面示意图

**表 8.2-1 验收监测内容**

监测项目	序号	监测点位名称	监测频次	监测因子
噪声	N1	项目东南边界外 1m	监测 2 天，每天昼间、夜间监测 1 次。	LeqdB(A)
	N2	项目西南边界外 1m		
	N3	项目西北边界外 1m		
	N4	项目东北边界外 1m		
声源噪声	N5	1 号发电机房内发电机旁 1m	监测 2 天，每天昼间、夜间监测 1 次。	LeqdB(A)
	N6	1 号发电机房门外 1m		
	N7	1 号发电机排风口外 1m		
	N8	2 号发电机房内发电机旁 1m		
	N9	2 号发电机房门外 1m		
	N10	2 号发电机排风口外 1m		
	N11	水泵房内水泵旁 1m		
	N12	水泵房门外 1m		
废气	Q1	1 号发电机尾气排放口	监测 2 天，每天一次	烟气黑度
	Q2	2 号发电机尾气排放口		

### 8.3 验收监测结果及评价

验收监测结果见表 8.3-1。

**表 8.3-1 验收监测结果**

噪声监测结果分析							
项目	监测时间	监测点名称	监测值		标准值		达标情况
			昼间	夜间	昼间	夜间	
噪声	2019-5-15	项目东南边界外 1m	56.3	46.3	70	55	达标
		项目西南边界外 1m	58.3	48.8	70	55	达标
		项目西北边界外 1m	57.5	47.9	60	50	达标
		项目东北边界外 1m	58.1	46.1	60	50	达标
	2019-5-16	项目东南边界外 1m	56.9	47.2	70	55	达标
		项目西南边界外 1m	58.3	47.8	70	55	达标
		项目西北边界外 1m	56.5	47.2	60	50	达标
		项目东北边界外 1m	57.8	46.8	60	50	达标
声源噪声	监测时间	监测位置	监测值				
			昼间		夜间		

	2019-5-15	1 号发电机房内发电机旁 1m	75.5	72.4
		1 号发电机房门外 1m	69.2	71.2
		1 号发电机排风口外 1m	57.7	56.6
		2 号发电机房内发电机旁 1m	75.8	73.8
		2 号发电机房门外 1m	69.1	68.4
		2 号发电机排风口外 1m	57.9	55.4
		水泵房内水泵旁 1m	72.9	70.7
		水泵房门外 1m	65.4	63.6
	2019-5-16	1 号发电机房内发电机旁 1m	75.9	73.9
		1 号发电机房门外 1m	68.9	68.9
		1 号发电机排风口外 1m	59.3	58.7
		2 号发电机房内发电机旁 1m	77.5	76.1
		2 号发电机房门外 1m	69.5	67.1
		2 号发电机排风口外 1m	57.8	59.6
水泵房内水泵旁 1m		72.3	69.8	
水泵房门外 1m		66.5	65.5	

注：噪声监测结果及标准值单位为：dB(A)。

#### 废气监测结果分析

	时间	采样点位置	检测项目	实测浓度	标准限值	达标情况
废气	2019-5-15	1 号发电机尾气排放口	林格曼黑度	1 级	1 级	达标
		2 号发电机尾气排放口	林格曼黑度	1 级	1 级	达标
	2019-5-16	1 号发电机尾气排放口	林格曼黑度	1 级	1 级	达标
		2 号发电机尾气排放口	林格曼黑度	1 级	1 级	达标

注：①边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2、4 类标准；

②发电机尾气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。

由监测结果可知，该项目正常运行时，项目东北、西北边界外 1m 处噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2 类标准要求（即边界环境噪声昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)），东南、西南边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）4 类标准要求（即边界环

境噪声昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ；发电机尾气烟气黑度监测结果符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准，烟气黑度 $\leq$ 林格曼 1 级。

## 九、环境管理检查

### 9.1 环保审批手续及“三同时”执行情况

2017年5月，由广州中鹏环保实业有限公司编写完成《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表》，并于2017年6月6日，取得了广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4号）。本项目环评、环保设计手续齐全。本项目于2017年7月开工建设，2019年5月完工投入试运行，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

### 9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度

#### 9.2.1 建设环境保护管理机构

为了做好生产全过程的环境保护工作，减轻该建设项目噪声、废气、废水、固体废物对环境的影响程度，建设项目成立专门的环境管理小组负责各主要环节的环境保护管理，保证环保设施的正常运行。

#### 9.2.2 建立环境管理制度

建立了项目内部的环境管理制度，加强日常环境管理工作，废气、噪声、废水污染的防治以及固体废物的收集处置执行统一的环境管理制度。

### 9.3 环保设施运行检查、维护情况

建设项目的环保设施有专人负责检查、维护，职责明确。

### 9.4 排污口规范化的检查结果

经现场检查，该项目的噪声、废水、废气排污口、垃圾收集房均设有排污口规范化标识。

### 9.5 固体废物的排放、类别、处理和综合利用情况

该建设项目产生的生活垃圾将由环卫部门及时清运集中处置；幼儿园厨余垃圾及废油脂将交由相关单位运走处理。

### 9.6 环境绿化情况

该建设项目已做好绿化工作，绿化使用灌木、地被、草皮、乔木等相结合设置；小区与市政路的绿化隔离带种植乔木、灌木等树木。

### 9.7 施工期环境保护措施落实情况

该建设项目工施工期间按要求做好施工排水管理、施工扬尘管理、施工噪声管理、施工固体废弃物管理的各项目环保措施，未对周边环境及居民造成影响。（具体措施详见附件 3）。

### 9.8 环评批复要求落实情况

广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4 号），对本次验收内容的要求落实情况详见表 9.8-1

**表 9.8-1 环评批复要求落实情况**

序号	环评批复要求	落实情况
1	1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设场区内雨水管网及污水管网。 2.幼儿园及厨房含油污水，应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，垃圾房等地面冲洗废水应集中经隔渣沉淀处理，均达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。	1. 该项目实行雨污分流，已分别建设雨水管网及污水管网。 2.项目污水接入市政污水管网，进入九龙水质净化二厂集中处理。 3.已按要求设置隔油隔渣池、化粪池，该项目未入驻，暂无污水产生。污水治理措施效果较好。

序号	环评批复要求	落实情况
2	<p>1.幼儿园的厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化和除异味处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后，通过内置烟管引向楼顶高空排放。</p> <p>2.居民厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应经家庭式抽油烟机处理后经楼宇内置烟道引向楼顶排放。</p> <p>3.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于0.035%的轻柴油，尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度1级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。</p> <p>4.各排气筒均应按有关环境监测规范要求设置取样孔及取样平台，以便环境监测部门进行取样监测。</p> <p>5.地下停车库汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面，排风口设置应避开人群通道和集中活动区，并避免设置在建筑物背风涡处。</p> <p>6.应对垃圾收集点做全封闭处理，在出入口一面应设置卷闸门，使垃圾收集点形成相对密闭的空间；收集点的排风口不能朝向住宅；同时安排人员定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒；垃圾应及时清运，非工作时间应进行密闭，抽风口尽量远离住宅，垃圾收集站边界环境空气质量应满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。</p>	<p>已落实。</p> <p>①幼儿园厨房炉灶使用燃气或电等清洁能源；已设置食堂油烟内置烟道，油烟废气引至幼儿园建筑楼顶排放。</p> <p>②居民厨房炉灶使用燃气或电等清洁能源，每栋住宅楼均设置了居民厨房油烟内置烟道，烹饪油烟经楼宇内置烟道引向楼顶排放。</p> <p>③项目发电机尾气经水喷淋处理后引至自编2#、8#楼顶排放，根据广东同创伟业检测技术有限公司对本项目发电机尾气的监测数据表明，烟气黑度监测结果符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准，即烟气黑度≤林格曼1级。</p> <p>④地下停车库汽车尾气通过机械排风系统排出地面。</p> <p>⑤垃圾收集房三面外墙做全封闭处理，仅在出入口一面设置卷闸门；定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒。</p> <p>大气污染治理措施效果较好。</p>

序号	环评批复要求	落实情况
3	<p>1.噪声设备应合理布局。水泵、风机、备用发电机等设备应选取低噪低振设备并设置专用机房，经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理，多联机空调采取基础减振、风管消声等措施治理；另外应加强对项目内机动车的管理，设置限速标志，合理设计机动车出入口；项目建成后应加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备。</p> <p>2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅、幼儿园安装满足隔声量要求的隔声窗，隔声窗设计应符合有关规范要求，并提高门窗密封程度。应对11#、1#、2#、3#共4栋住宅楼的东南面一侧外窗，4#、5#、6#共3栋住宅楼的西南面一侧的外窗，以及幼儿园东南面和西南面一侧的外窗安装密封性良好的中空玻璃隔声窗；同时建筑物与道路之间配合市政进行植物绿化，种植树木花草，降低交通噪声的影响。</p> <p>3.本项目东南边界、西南边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准，其余东北、西北两面边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。</p>	<p>已落实。①备用发电机进行隔声、减振、消声、吸声等综合处理；水泵、变压器、风机放置在地下室专用设备房内，进行减振处理；多联机空调采取基础减振措施；加强管理控制机动车噪声及商业营运噪声。</p> <p>②根据广东同创伟业检测技术有限公司对本项目边界噪声的现场监测数据表明，边界噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2、4类标准要求，即2类标准：昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)，4类标准：昼间≤70dB(A)、夜间≤55dB(A)。</p> <p>③本项目各建筑已安装双层隔声玻璃。</p> <p>噪声污染治理措施效果较好。</p>
4	<p>1.幼儿园餐厨垃圾、含废油脂属《广东省严控废物名录》HY05 严控废物，应按有关规定进行收集，委托区环卫部门或有《城市生活垃圾经营性处置服务许可证》的单位清运，或交由持有《广东省严控废物处理许可证》的单位收集、处理，并按照《广州市餐厨垃圾管理试行办法》有关规定向我区环卫、环保部门报告。</p> <p>2.应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。</p>	<p>项目已设有生活垃圾收集设施及垃圾收集房，生活垃圾拟收集后交环卫部门处理。</p> <p>幼儿园厨余垃圾及废油脂交相关单位处理。</p> <p>项目未入驻，暂无固体废物产生。</p>



5	<p>(一) 废水治理措施和要求</p> <p>1. 施工期间, 你公司应按环评报告表要求于本项目西南侧和西北侧自建临时污水处理设施(化粪池、隔油池、沉淀池等), 项目完工后临时污水处理设施自行拆除。</p> <p>2. 施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程, 或在不影响土壤环境的前提下就地处理, 禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。</p> <p>3. 施工废水通过市政污水管网进入区域污水处理厂处理, 施工工地食堂含油污水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理达到广东省标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准后, 与施工人员生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。</p> <p>(二) 废气治理措施和要求</p> <p>1. 施工工地定时对施工车辆进行冲洗, 散体原材料堆放场应围蔽, 装运有散体原材料的车箱应加盖密封, 施工路面应定时洒水, 以免扬尘对周围环境造成污染。</p> <p>2. 施工工地食堂厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源, 烹饪油烟应全部集中经净化处理达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)后引向高空排放。</p> <p>(三) 噪声防治措施和要求</p> <p>施工现场应选用低噪声的机械设备, 应加强对施工机械设备的保养, 使之维持在最好水平。</p> <p>(四) 固体废弃物处理措施和要求</p> <p>施工过程中产生的建筑垃圾、余泥渣土应按有关规定妥善处置。</p> <p>(五) 生态保护措施和要求</p> <p>应做好施工现场的排水系统, 按要求在场内地内设置排水沟、边坡防护等设施, 并有计划地开挖土方, 减少裸露地表面积和裸露时间, 防止雨</p>	<p>建设项目已落实施工期间的各项污染防治措施, 未对周边环境及居民造成影响。(详见附件 3)。</p> <p>项目施工期不设工地食堂, 施工人员就餐由外送解决, 故无食堂油烟、食堂含油污水产生。</p>
---	--	--

序号	环评批复要求	落实情况
	<p>天造成水土流失。</p> <p>（六）本项目施工过程中由区环境保护执法监察大队进行环境监管，请你司于开工前15日向监察大队进行建筑施工噪声排放污染物申报登记，向我局申领建筑施工噪声排污许可证后方可开工建设。</p>	
6	<p>本项目应采取节能措施，使用环保建筑材料，建设应注意保护周围生态环境，项目区域内的整体绿化面积应达到规划部门批复的要求。</p>	<p>该建设项目已做好绿化工作，绿化使用灌木、地被、草皮、乔木等相结合设置；小区与市政路的绿化隔离带种植乔木、灌木等树木。</p>
7	<p>应按国家及省、市有关规定设置排污口。</p>	<p>已落实。本项目已按要求设置排污口。</p>
8	<p>应设专职人员负责本项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，确保污染治理设施正常运行，杜绝污染物超标排放。妥善处置固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。</p>	<p>项目生活垃圾拟交环卫部门处理；项目未入驻，暂无生活垃圾产生。</p>
9	<p>本项目住宅楼销售时应对项目周边环境概况、周边环境质量现状、项目所受影响的主要污染源、污染防治措施等进行公示。</p>	<p>已落实，详见附件 1。</p>

## 十、结论及建议

### 10.1 验收监测期间工况

2019 年 5 月 15 日~16 日，广东同创伟业检测技术有限公司对广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）边界噪声、声源噪声及备用发电机尾气进行了现场监测，监测期间，工作负荷达到 75%以上，监测数据有效、可信。

### 10.2 验收监测评价

东南、西南边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）4类标准要求，即：边界环境噪声昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ；东北、西北边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2类标准要求，即：边界环境噪声昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$ 。

发电机尾气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准，即：烟气黑度 $\leq$ 林格曼 1 级。

### 10.3 环保检查结论

该建设项目执行了环境影响评价制度和环保设施“三同时”管理制度，建设项目环保组织结构完善，规章制度健全，环境管理制度化；处理设施的运行、维护由专人负责落实，运转良好、绿化状况良好，总体落实环评批复所提出的各项环保措施和要求。

### 10.4 结论

该项目能按照设计要求做好环保建设。由广东同创伟业检测技术有限公司出具的监测报告可知，该项目正常运行时，项目东北、西北边界外 1m 处噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2 类标准要求，东南、西南边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）4 类标准要求；发电机尾气烟气黑度监测结果符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。

综上所述，根据对本项目竣工环境保护验收调查结果，广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目执行了建设项目环境管理制度，进行了环境影响评价，批复文件齐全，环评文件及批复提出的各项环境环保措施要求得到了较好的落实，基本执行了环境保护“三同时”制度。因此，本项目竣工环境保护验收合格。

## 10.5 建议

- 1、加强管理，注意维护环保治理设施，确保环保验收后日常生产各污染物达标排放。
- 2、设立专职环保负责人，加强员工的环保意识教育，做好固体废弃物的处置工作，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

附图1：排污口标志牌照片



发电机噪声排放源：声-01（近照）



发电机噪声排放源：声-01（远照）



发电机噪声排放源：声-02（近照）



发电机噪声排放源：声-02（远照）



发电机尾气排放口：气-01（近照）



发电机尾气排放口：气-01（远照）



发电机尾气排放口：气-02（近照）



发电机尾气排放口：气-02（远照）





幼儿园油烟排放口：气-03（近照）



幼儿园油烟排放口：气-03（远照）



废水排放口：水-01（近照）



废水排放口：水-01（远照）



废水排放口：水-02（近照）



废水排放口：水-02（远照）



垃圾收集站：固-01（近照）



垃圾收集站：固-01（远照）

附图2：治理设施图片



1号发电机减振



1号发电机水喷淋设施



1号发电机隔声墙



1号发电机隔声门



2号发电机及隔声墙



2号发电机减振



2号发电机水喷淋设施



2号发电机隔声门





水泵减振



水泵减振

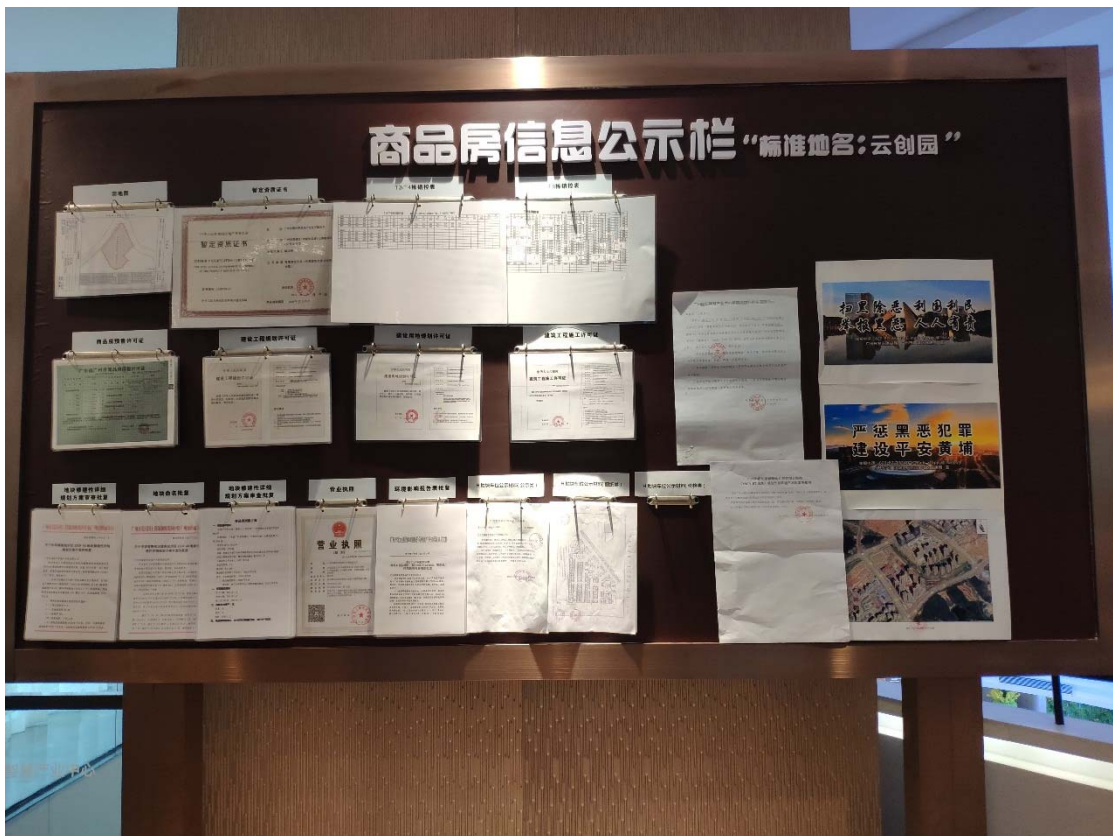
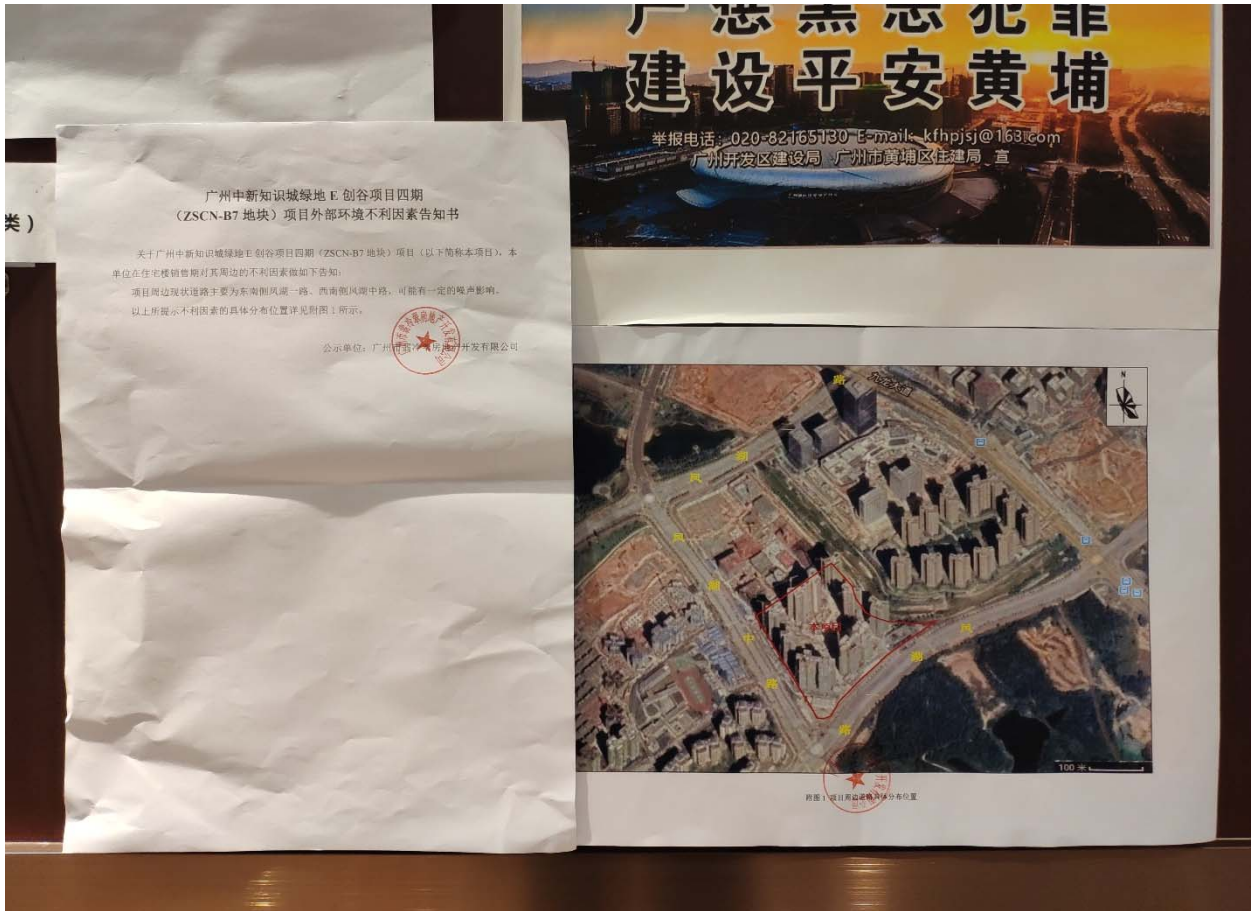


双层隔声玻璃



幼儿园厨房排水

附件1：广州市翡冷翠房地产开发有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）外部环境不利因素告知书》公示



附件2：广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4号）

## 广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局

穗开建环知影（2017）4号

### 关于广州中新知识城绿地 E 创谷项目 四期（ZSCN-B7 地块）建设项目 环境影响评价报告表的批复

广州市翡冷翠房地产开发有限公司：

你公司通过广东省网上办事大厅广州市萝岗分厅报来的《广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表》及有关材料收悉。经审查，现批复如下：

一、根据环境影响评价结论，从环境保护角度，我局同意本项目选址于中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西建设。你公司应按照《报告表》内容落实各项环境污染控制、生态保护和环境管理措施。

本项目规划总用地面积 62309 m<sup>2</sup>（有关数据以规划文件为准，下同），总建筑面积 287178 m<sup>2</sup>。主要建筑包括：3 栋 34 层住宅楼（编号 5#、10#、11#）、8 栋 33 层住宅楼（编号 1#~4#、6#~9#）、1 栋 2 层独立商业楼（编号 S-1）、2 栋 2 层商业裙楼（编号 S-2、S-3，其中首层为商铺，2 层为配套公建用房）、4 栋 1 层商业裙楼（编号 S-4~S-7）、1 栋 3 层幼儿园（编号 GJ-1）、1 栋 2 层垃圾收集站（编号 GJ-10），另外设有 2 层地下室（车库和设备用房）。配套公建设施有公共厕所、社区居委会、社区服务中心、社区议事厅、星光老年之家、文化站、阅览室、托老所、垃圾收集点（不设压缩功能）及再生资源回收站、居民健身场所、肉菜市场、物业管理中心等配套公建设施，其中垃圾收集站为独立用地，其它配套公建设施均设

置在高层住宅的首、二层。项目建成后商业主要为一般零售商铺，不设餐饮业；项目拟在7#楼负一层设置1台600kW的备用发电机，在1#楼负一层设置1台800kW的备用发电机；项目拟采用多联机空调系统和分体空调，不设水冷式中央空调系统和冷却塔。

项目施工期约有施工人员100人，在工地设施工营地和临时食堂。施工营地作为人员办公和住宿，临时食堂采用清洁能源液化石油气，施工期预设2个基准炉头。

## 二、施工期环境管理措施和要求

### （一）废水治理措施和要求

1. 施工期间，你公司应按环评报告表要求于本项目西南侧和西北侧自建临时污水处理设施（化粪池、隔油池、沉淀池等），项目完工后临时污水处理设施自行拆除。

2. 施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程，或在不影响土壤环境的前提下就地处理，禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。

3. 施工废水通过市政污水管网进入区域污水厂处理，施工工地食堂含油污水应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与施工人员生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。

### （二）废气治理措施和要求

1. 施工工地定时对施工车辆进行冲洗，散体原材料堆放场应围蔽，装运有散体原材料的车箱应加盖密封，施工路面应定时洒水，以免扬尘对周围环境造成污染。

2. 施工工地食堂厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后引向高空排放。

### （三）噪声防治措施和要求

施工现场应选用低噪声的机械设备，应加强对施工机械设备的保养，使之维持在最好水平。

#### （四）固体废弃物处理措施和要求

施工过程中产生的建筑垃圾、余泥渣土应按有关规定妥善处置。

#### （五）生态保护措施和要求

应做好施工现场的排水系统，按要求在场地内设置排水沟、边坡防护等设施，并有计划地开挖土方，减少裸露地表面积和裸露时间，防止雨天造成水土流失。

（六）本项目施工过程由区环境保护执法监察大队进行环境监管，请你公司于开工前15日向监察大队进行建筑施工噪声排放污染物申报登记，向我局申领建筑施工噪声排污许可证后方可动工建设。

### 三、运营期环境管理措施和要求

#### （一）废水治理措施和要求

1.应实行雨污分流，按有关规定分别建设场区内雨水管网及污水管网。

2.幼儿园及厨房含油污水，应集中经隔油、隔渣、高效油水分离装置处理，垃圾房等地面冲洗废水应集中经隔渣沉淀处理，均达到广东省标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与生活污水一并排入市政污水管网由九龙水质净化二厂集中处理。

#### （二）废气治理措施和要求

1.幼儿园的厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应全部集中经净化和除异味处理达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后，通过内置烟管引向楼顶高空排放。

2.居民厨房炉灶应使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟应经家庭式抽油烟机处理后经楼宇内置烟道引向楼顶排放。

3.备用发电机只能在应急时使用，应燃含硫量低于0.035%

的轻柴油，尾气应全部集中在满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准排放限值及烟色黑度低于林格曼黑度1级标准的前提下通过内置烟管引向该楼顶高空排放。

4.各排气筒均应按有关环境监测规范要求设置取样孔及取样平台，以便环境监测部门进行取样监测。

5.地下停车库汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面，排风口设置应避开人群通道和集中活动区，并避免设置在建筑物背风涡处。

6.应对垃圾收集点做全封闭处理，在出入口一面应设置卷闸门，使垃圾收集点形成相对密闭的空间；收集点的排风口不能朝向住宅；同时安排人员定期对垃圾收集点进行除臭、清洗和消毒；垃圾应及时清运，非工作时间应进行密闭，抽风口尽量远离住宅，垃圾收集站边界环境空气质量应满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准。

### （三）噪声治理措施和要求

1.噪声设备应合理布局。水泵、风机、备用发电机等设备应选取低噪低振设备并设置专用机房，经减振、隔声、吸声等综合治理措施处理，多联机空调采取基础减振、风管消声等措施治理；另外应加强对项目内机动车的管理，设置限速标志，合理设计机动车出入口；项目建成后应加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备。

2.本项目应按照《报告表》要求对受交通噪声影响较大的住宅、幼儿园安装满足隔声量要求的隔声窗，隔声窗设计应符合有关规范要求，并提高门窗密封程度。应对11#、1#、2#、3#共4栋住宅楼的东南面一侧外窗，4#、5#、6#共3栋住宅楼的西南面一侧外窗，以及幼儿园东南面和西南面一侧外窗安装密封性良好的中空玻璃隔声窗；同时建筑物与道路之间配合市政进行植物绿化，种植树木花草，降低交通噪声的影响。

3. 本项目东南边界、西南边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准，其余东北、西北两面边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

#### （四）固体废弃物处理措施和要求

1. 幼儿园餐厨垃圾、含废油脂属《广东省严控废物名录》HY05严控废物，应按有关规定进行收集，委托区环卫部门或有《城市生活垃圾经营性处置服务许可证》的单位清运，或交由持有《广东省严控废物处理许可证》的单位收集、处理，并按照《广州市餐厨垃圾管理试行办法》有关规定向我区环卫、环保部门报告。

2. 设备维护产生的少量废机油（HW08）等危险废物由发电机房专用装置暂存，交由具有危险废物处理处置单位统一处理，不对外排放，无二次污染，不会对周围环境造成明显影响。

3. 应实行生活垃圾分类处理，并集中委托环卫作业单位清运。

#### （五）生态保护措施和要求

本项目应采取节能措施，使用环保建筑材料，建设应注意保护周围生态环境，项目区域内的整体绿化面积应达到规划部门批复的要求。

（六）应设专职人员负责本项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，确保污染治理设施正常运行，杜绝污染物超标排放。妥善处置固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。

（七）应按国家及省、市有关规定设置排污口。本项目按要求设置污水排放口1个。

四、本项目住宅楼销售时应对项目周边环境概况、周边环境质量现状、项目所受影响的主要污染来源、污染防治措施等进行公示。

五、在后续初步设计、施工图设计中，应严格结合规划批复，



按照“三同时”要求，调整和落实相关环境保护的措施方案，委托有相应资质的单位设计、施工环保设施，开展环境污染防治；根据《广州市环境保护局关于开展建筑施工扬尘排污费征收工作的通知》（穗环〔2015〕114号）的规定，你单位在项目开工15日前应向广州开发区建设和环境保护局申报施工噪声、污染物排放登记，按要求缴纳扬尘排污费，申领建筑施工噪声排污许可证后，方能开工建设；在项目及污染治理设施建成后，正式排放污染物前到区建设和环境保护局办理排污口规范化管理手续，到区环境监测站办理验收监测，填写《建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表》，向我局申请办理该项目竣工环保验收手续。

广州开发区建设和环境保护局  
中新广州知识城分局  
2017年6月6日

公开方式：依申请公开

抄送：区建设和环境保护局，区环境监测站，广州中鹏环保实业有限公司。  
广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局 2017年6月6日印发

附件3：广州市翡冷翠房地产开发有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目施工期间的环保措施》

## 广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目施工期间的环保措施

项目施工期间,较好地按规定落实了施工过程中的各项环保措施,措施如下:

### 一、施工期间排水管理

1、项目施工前按规定在工地内设置排水管网,根据要求铺设管道,不向路面直接排水。

2、临时施工排水严格执行雨、污分流的排水制度。含有泥沙(浆)、水泥等的施工废水,设计了三级沉淀池先行沉淀,并定期清理沉淀池,沉淀后的水回用于工地洒水降尘。

### 二、施工扬尘管理

1、加强对可能产生扬尘的物资管理,粉煤灰、石灰等在装卸及使用过程中,避免从高处摔落,轻拿轻放,不用力棒打。

2、对施工现场的道路、砂石等建筑材料堆场及其他作业区,在地面干燥时,经常洒水湿润。

3、散体物料、建筑垃圾按照规定实行车辆密闭运输,确保运输沿途不洒漏,不扬尘。严格控制搅拌机械的扬尘。脚手架等设施先除尘后拆除,并做到拆除时有人监控安全和环保。

4、对会引起扬尘的建筑废物采取围蔽堆放处理,加强对建筑余泥的管理。对散装材料罩防尘网。

5、现场使用成品混凝土,不使用散装水泥。

### 三、施工噪声管理

1、严格控制施工噪音,噪音排放符合国家规定的《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)。

2、科学合理安排作业时间,必须夜间施工的,按规定办理夜间施工许可证,降低施工噪音。避免人为产生噪音,做到施工不扰民。

3、对产生噪音的重点设施、设备采取加强润滑和维护保养等有效措施,对高噪声的设备进行适当屏蔽,做临时的隔声、消声,降低噪声对周围环境的影响。

#### 四、施工固体废物管理

工地的建筑垃圾集中堆放，对有扬尘的废物采用围隔堆放的方法处置，并及时运到规定的场地处理。

广州市翡冷翠房地产开发有限公司

2019年5月10日



附件4：广州市翡冷翠房地产开发有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）建设项目污染治理设施管理岗位责任制及维修保养制度》

广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建  
设项目污染治理设施管理岗位责任制

- 一、热爱本职工作，遵守所服务的部门的各项规章制度。
- 二、坚守工作岗位，不串岗、不离岗，不做与岗位无关的事。
- 三、当值时认真负责，检查设备运行状况，做好运行记录。
- 四、发现设备运行不正常时，及时处理，做好记录及时上报主管领导部门，不得隐瞒。
- 五、根据环保设备性能及工艺参数，做好运行管理，注意各项指标变化，调整工艺运行，做到随时发现问题，随时解决。
- 六、遵守安全技术操作，劳动保护和防火条例。
- 七、负责做好本岗设备的保养和环境卫生工作。
- 八、建立交接班制度，每天一班制，每天工作八小时，每班一人负责。

广州市翡冷翠房地产开发有限公司

2019年5月10日

## 广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建 设项目污染治理设施维修保养制度

- 一、环保设施维修和管理人员应遵照设备说明书的要求和维修规程，定期进行设备的维修和保养，并做好记录，使设备处于正常完好的状态，保证设备正常运行。
- 二、每天对设备进行检查，发现问题及时维修。
- 三、严格按照设备的操作规程进行操作。根据设备的要求及运转情况，按时检查润滑油的量和质，不符合要求的，应补足或更换，使设备运转处于良好的润滑状态，延长设备的使用寿命。
- 四、对老化、损坏或经检查不合格的零件及时更换。
- 五、制订大中小维修计划，并严格执行。
- 六、所有设备都必须经常做清污处理，保证设备的运行效率，防止设备被腐蚀。

广州市翡冷翠房地产开发有限公司

2019年5月10日



附件5: 广东同创伟业检测技术有限公司《广州中新知识城绿地E创谷项目四期 (ZSCN-B7 地块) 验收监测报告》 (报告编号: TCWY 检字 (2019) 第 0515026号)

**TCWY** 广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD



201819122316

# 检测报告

TCWY 检字 (2019) 第 0515026 号

项目名称: 广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期 (ZSCN-B7 地块)  
委托单位: 广州市翡冷翠房地产开发有限公司  
检测类别: 验收监测



编制:   
校核:   
审核:   
签发:   
签发日期: 2019年05月22日



广东同创伟业检测技术有限公司  
GUANG DONG TONG CHUANG WEI YE TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82006512 传真: 020-82006513  
广东·广州市高新技术产业开发区科学城玉树工业园D栋201A 网址: www.gdtcw.com

## 编制说明

一、本公司保证检测的公正性、准确性、科学性和规范性，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。

二、本公司的采样程序按国家有关技术标准、技术规范或相应的检验细则的规定执行。本报告只对本次采样/送检样品检测结果负责。

三、除客户特别申明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效期的样品均不再做留样。

四、报告无编制人、校核人、审核人、签发人签名，涂改或未盖本公司检测专用章和骑缝章均无效。

五、未经本公司书面同意，不得部分复制报告。

六、对检测报告有异议，请于收到检测报告之日起 10 日内向本公司提出，逾期不受理。



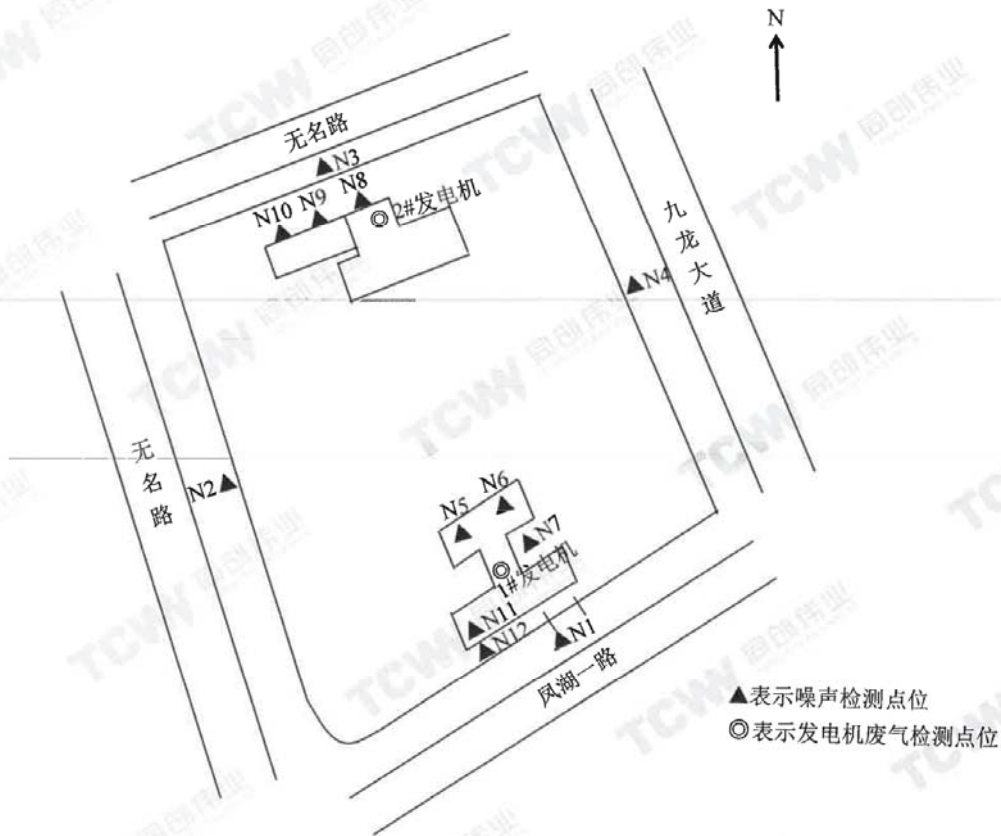




表2 有组织废气检测结果

采样位置	检测项目	检测结果		标准限值
		05月15日	05月16日	
1#发电机废气排放口	烟气黑度(级)	1	1	1
2#发电机废气排放口	烟气黑度(级)	1	1	1
环境条件	05月15日: 天气状况: 多云 05月16日: 天气状况: 多云		风向: 西南 风向: 西南	检测期间最大风速: 1.5m/s 检测期间最大风速: 1.6m/s
样品状态	完好无损。			
治理设施及运行情况	无。			
备注	1、标准限值执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段标准限值; 2、检测布点图见附图。			

附: 检测布点图:



\*\*\*报告结束\*\*\*

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期 (ZSCN-B7 地块)					建设地点	中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西				
	建设单位	广州市翡冷翠房地产开发有限公司					邮编	510000	联系电话	020-88828883		
	行业类别	三十六、房地产--106、房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		建设项目开工日期	2017 年 7 月	投入试运行日期	2019 年 5 月			
	设计生产能力						实际生产能力					
	投资总概算(万元)	160000	环保投资总概算(万元)	500	所占比例%	0.13	环保设施设计单位	广东省建筑设计研究院				
	实际总投资(万元)	160000	实际环保投资(万元)	500	所占比例%	0.13	环保设施施工单位	上海建工五建集团有限公司、江苏省江建集团有限公司				
	环评审批部门	广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局	批准文号	穗开建环知影 [2017]4 号		批准时间	2017 年 6 月 6 日	环评单位	广州中鹏环保实业有限公司			
	初步设计审批部门		批准文号			批准时间		环保设施监测单位	广东同创伟业检测技术有限公司			
	环保验收审批部门		批准文号			批准时间						
	废水治理(万元)	50	废气治理(万元)	100	噪声治理(万元)	200	固废治理(万元)	50	绿化及生态(万元)	100	其它(万元)	
新增废水处理设施能力	t/d			新增废气处理设施能力	Nm <sup>3</sup> /h			年平均工作时	h/a			
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废 水											
	化学需氧量											
	氨 氮											
	石油类											
	废 气											
	二氧化硫											
	烟 尘											
	工业粉尘											
	氮氧化物											
	工业固体废物											
与项目有关的其它特征污染物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、(12) = (6) - (8) - (11)，(9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。 3、计量单位：废水排放量——万吨 / 年；废气排放量——万标立方米 / 年；工业固体废物排放量——万吨 / 年；水污染物排放浓度——毫克 / 升；大气污染物排放浓度——毫克 / 立方米；水污染物排放量——吨 / 年；大气污染物排放量——吨 / 年